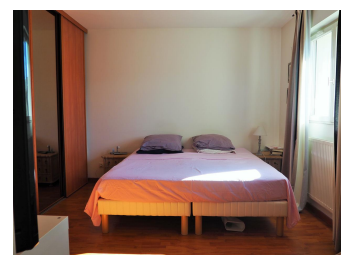
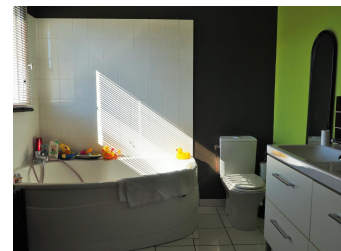


Duplex 6 Pièce(s) 135 m<sup>2</sup> à vendre - 495 000 €  
Ste foy les lyon, France



## Description

Nouveau à dix minutes de la Place Bellecour et à proximité immédiate de toutes commodités. Groupe Lancelot Immobilier vous propose un duplex de 135 m<sup>2</sup> et sa terrasse de 70 m<sup>2</sup>, le tout dans un état irréprochable. Lumineuse et très belle pièce de vie de 57m<sup>2</sup> incluant une cuisine américaine entièrement équipée. A l'étage, la partie nuit se compose de trois chambres de 15m<sup>2</sup> dont une suite parentale avec sa salle de bains. Salle d'eau. Très nombreux rangements. Chauffage gaz individuel. Deux garages, une cave. Lot soumis au régime de la copropriété. Charges annuelles : 2100€. DPE : C. Disponibilité mars 2018. Honoraires à la charge du vendeur. Notre avis : emplacement privilégié et compromis idéal entre la maison et l'appartement. Pour visiter ou obtenir une estimation détaillée offerte de votre bien, merci de contacter Florent LANCELOT au 07.63.33.95.92.

## Détails

Type :	Appartement
Surface :	135 m <sup>2</sup>
Nb Chambres :	3
Salle de bain :	1
Copropriété :	Non
Nb de lots :	--
N° de Lot :	--
Quote-part :	--
Référence :	FR362637

